

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego nr 1/2024 z dnia 05.07.2024 r.

UMOWA nr

zawarta ww dniu 2024 roku pomiędzy

Parafią Rzymsko-Katolicka pw. Świętej Barbary
z siedzibą w Chrostkowo 21, 87-602 Chrostkowo
NIP: 4660169693

REGON: 040070890

reprezentowaną przez:

Ks. Krzysztofa Krawczaka – Proboszcza parafii
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

§1. Przedmiot umowy

1. Zgodnie z postępowaniem zakupowym przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje zlecenie wykonania fumigacji obiektu tj. kościoła parafialnego pw. Św. Barbary w Chrostkowie w ramach inwestycji pn. **„Wykonanie prac ratunkowych i konserwatorsko-remontowych kościoła parafialnego pw. Św. Barbary w Chrostkowie” dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr RPOZ/2022/6676/PolskiLad.**
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa fumigacji kościoła pw. Św. Barbary w Chrostkowie w celu zwalczania szkodników drewna mająca za zadanie ochronę zabytkowego obiektu.
3. Zakres zamówienia obejmuje:
 - a. uszczelnienie obiektu (uszczelnienie zewnętrzne całego kościoła),
 - b. zagazowanie obiektu fosforowodorem PH₃,
 - c. kontrolne elektroniczne pomiary stężenia gazu i dogazowania obiektu,
 - d. rozebranie uszczelnienia i odwietrzenie obiektu,
 - e. ozonowanie obiektu w niezbędnym zakresie.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
 - a. umową
 - b. zasadami profesjonalnej wiedzy technicznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a. do protokolarnego przejęcia obiektu,

- b. oznakowania na własny koszt terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c. przekazania terenu po zakończeniu prac Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór.
 - d. zapewnić udział przy realizacji zamówienia co najmniej 1 osoby posiadającą uprawnienia o ukończeniu szkolenia w zakresie fumigacji fosforowodorem PH₃ tj. posiadającą zaświadczenie o ukończeniu szkolenia w zakresie stosowania środków ochrony roślin metodą fumigacji – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 08 maja 2013 r.
 - e. przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.
 - f. wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym,
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia wyposażenia, sprzętu oraz przedmiotów, w tym w całości lub części zbudowanych z metali szlachetnych takich jak np. miedź, mosiądz, złoto, srebro lub pokrytych szlagentem, urządzeń elektrycznych, elektronicznych, miedzi (w tym blachy miedzianej) powłok i roślin, spowodowane działaniem gazu.

§2. Gwarancje

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonana fumigację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy na okres 2 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Gwarancja nie obowiązuje, gdy do obiektu podlegającego fumigacji w okresie gwarancji wprowadzony zostanie drewno które, nie zastało poddane zabiegowi likwidacji szkodników drewna lub impregnacji drewna wykonanemu przez Wykonawcę.

§3. Terminy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
 - a. termin wykonania przedmiotu zamówienia – do 30.09.2024 r.
 - b. termin odbioru końcowego nastąpi po ukończeniu prac w terminie uzgodnionym przez strony, nie później niż w ciągu 14 dni po zakończeniu prac.

§4. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (słownie:) zł brutto, zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka w wysokości min. 2% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy. Podstawą przekazania zaliczki będzie faktura zaliczkowa wystawiona przez Wykonawcę i dostarczona Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie pozostałe (98%) za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie po:
 - a. protokolarnym odbiorze końcowym

- b. wystawieniu faktury / rachunku przez Wykonawcę.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu prac w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru
 5. Wykonawca może przesłać fakturę elektroniczną na adres
 6. Faktura / rachunek wystawiony przez Wykonawcę będzie płatny przelewem na konto numer w terminie maksymalnie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury / rachunku.
 7. Wykonawca wystawi fakturę / rachunek zgodnie z poniższymi danymi:
Nabywca/Odbiorca:
Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Świętej Barbary
Chrostkowo 21, 87-602 Chrostkowo
NIP: 4660169693
 8. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będą przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
 9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji przez Zamawiającego.

§5. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto,
 - b. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto,
 - c. w przypadku zwłoki polegającej na niewykonaniu umowy w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy Zamawiający w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia brutto,
 - d. w przypadku nierozpoczęcia prac przez Wykonawcę do dnia 10.09.2024r. w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia brutto,
2. Łączna wysokość kar umownych jaką mogą dochodzić strony wynosi 10 % wartości brutto umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto.

§6. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez

wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:

- a. zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 14 dni, liczonych od daty przekazania obiektu;
 - b. jeśli Wykonawca zaprzestał wykonywania prac z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - c. w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1a – 1c, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
- a. dokonania odbioru usług wykonanych
 - b. przejęcia obiektu
 - c. zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7. Postanowienia końcowe

1. W przypadku wystąpienia sporu między Wykonawcą, a Zamawiającym o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem, albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu przez Strony na drodze polubownej, wszelkie spory między Stronami, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Niniejsza umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: