

Chrostkowo, dnia 05.07.2024 r.

OGŁOSZENIE O ZAPYTANIU OFERTOWYM NR 1/2024

Proboszcz parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Świętej Barbary w Chrostkowie zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia pn. „Wykonanie prac ratunkowych i konserwatorsko-remontowych kościoła parafialnego pw. Św. Barbary w Chrostkowie”.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Świętej Barbary
Chrostkowo 21
87-602 Chrostkowo
REGON: 040070890
NIP: 4660169693
Tel: (54) 287 00 11
Strona internetowa: <https://parafiachrostkowo.pl>
Adres e-mail: krzysztof.krawczak@diecezjaplocka.pl

2. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

- Ks. Krzysztof Krawczak – Proboszcz parafii

3. Informacje o postępowaniu

- 1) Postępowanie podzielone jest na 2 części. Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie części zamówienia bądź też na wybrane części zamówienia. Każda z części będzie oceniana odrębnie. Zamawiający nie ogranicza liczby części zamówienia, których może udzielić jednemu Wykonawcy.
- 2) Wszystkie postanowienia ogólne zawarte w ogłoszeniu dotyczą wszystkich części zamówienia.
- 3) Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 5) Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
- 6) Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
- 7) Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
- 8) Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
- 9) Zadanie realizowane jest w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Program Polski Ład.

4. Opis przedmiotu zamówienia.

Prace ratunkowe i konserwatorsko-remontowe (część I zamówienia), ze względu na ilość oraz stopień zaawansowania prac, zostały podzielone na dwa etapy. Etap I należy zrealizować w 2024 roku, natomiast etap II należy zrealizować w 2025 roku. Część II zamówienia tj. fumigacja budynku kościoła będzie do realizacji w 2024 r. Wszelkie szczegóły odnośnie terminów realizacji znajdują w dalszej części zapytania ofertowego oraz we wzorze umowy.

CZĘŚĆ I, ETAP I:

1) Kompleksowe prace przy elewacji:

Usunięcie wtórnych warstw lakierów oraz wtórnych materiałów wprowadzonych w powierzchnie drewniane elewacji, dezynfekcja i dezynsekcja powierzchni, wprowadzenie impregnatów mechaniczne, wzmocnienie strukturalne drewna impregnatem, uzupełnienie ubytków drewna, w miarę konieczności wymiana elementów drewnianych, scalenie kolorystyczne powierzchni, zabezpieczenie powierzchni.

2) Badania wnętrza kościoła:

Wykonanie inwentaryzacji pomiarowo – rysunkowej, wykonanie inwentaryzacji fotograficznej, wykonanie odkrywek stratygraficznych określający ilość warstw wtórnych oraz ich zakres, pobranie próbek polichromii i wykonanie naszlifów w celu określenia stratygrafii, wykonanie badań mykologicznych konstrukcji drewnianej stropu oraz konstrukcji dachowej, badania chemiczne spoiw oraz pigmentów wchodzących w skład polichromii pierwotnej.

3) Prace przy polichromii wnętrza: polichromia stropu nawy:

Usunięcie wtórnych warstw polichromii i odsłonięcie warstwy pierwotnej dekoracji malarskiej, konsolidacja polichromii, usunięcie wtórnych materiałów wprowadzonych w ściany: kity, silikony itp., wzmocnienie strukturalne drewna impregnatem, uzupełnienie ubytków drewna, w miarę konieczności wymiana elementów drewnianych ścian, uzupełnienie warstw zaprawy, wyrównanie różnic poziomów warstwy polichromii, uzupełnienie warstwy malarskiej, prace rekonstrukcyjne w przypadku wymienionych desek lub miejsc z dużymi obszarami ubytków.

CZĘŚĆ I, ETAP II:

1) Prace przy polichromii wnętrza: polichromia ścian i stropu kaplic, ściana południowa nawy:

Usunięcie wtórnych warstw polichromii i odsłonięcie warstwy pierwotnej dekoracji malarskiej, konsolidacja polichromii, usunięcie wtórnych materiałów wprowadzonych w ściany: kity, silikony itp., wykonanie dezynfekcji i dezynsekcji drewna: fumigacja, wprowadzenie impregnatów mechaniczne, wzmocnienie strukturalne drewna impregnatem, uzupełnienie ubytków drewna, w miarę konieczności wymiana elementów drewnianych ścian, uzupełnienie warstw zaprawy, wyrównanie różnic poziomów warstwy polichromii, uzupełnienie warstwy malarskiej, prace rekonstrukcyjne w przypadku wymienionych desek lub miejsc z dużymi obszarami ubytków.

CZĘŚĆ II:

- 1) Przeprowadzenie fumigacji całego budynku kościoła parafialnego pw. Św. Barbary w Chrostkowie, w celu likwidacji szkodników drewna.
- 2) Do zabiegu fumigacji należy użyć gazu – fosforowodoru PH₃.
- 3) Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace na okres co najmniej 2 lat, od daty odbioru końcowego prac.
- 4) Fumigacja kościoła w zakresie niniejszego zapytania ofertowego obejmuje w szczególności:
 - a) uszczelnienie kościoła (uszczelnienie zewnętrzne całego kościoła),
 - b) zagazowanie obiektu,
 - c) kontrolne elektrochemiczne pomiary stężenia gazu i dogazowanie obiektu,
 - d) rozebranie uszczelnienia i odwietrzenie obiektu,
 - e) ozonowanie kościoła w niezbędnym zakresie.

- 5) Odbiór prac dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
- 6) Planowany termin zakończenia realizacji fumigacji: do 30.09.2024 r.
- 7) Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 14 dni od wyboru wykonawcy.

Warunki ogólne do opisu przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał, utylizował i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym, jako teren roboczy. Organizacja terenu budowy i roboty prowadzone będą w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób i mienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
- 3) Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia w gatunku pierwszym niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczanie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
- 4) Wykonawca na własny koszt dostarczy wszystkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu budowy wszelkie urządzenia z terenu budowy.
- 5) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązuje się zorganizować i urządzić zaplecze budowy oraz plac budowy wraz z zapewnieniem niezbędnych mediów i ich opomiarowania do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 6) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i zagospodarowanie odpadów.

5. Kod numeryczny Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- 92522100-7 – Usługi ochrony obiektów historycznych
- 92522000-6 – Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych
- 45453100-8 – Roboty renowacyjne
- 90922000-6 - Usługi zwalczania szkodników

6. Termin wykonania zamówienia.

Termin realizacji zamówienia części I etap I: do 13.12.2024 r.
Termin realizacji zamówienia części I etap II: do 31.07.2025 r.
Termin realizacji zamówienia części II: do 30.09.2024 r.

7. Określenie miejsca i sposobu składania ofert.

Dopuszcza się złożenie oferty w jeden z poniższych sposobów:

- w formie pisemnej za pośrednictwem poczty lub kuriera na adres: Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Świętej Barbary, Chrostkowo 21, 87-602 Chrostkowo;
- osobiście w siedzibie Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Świętej Barbary w Chrostkowie
- w formie elektronicznej na adres e-mail krzysztof.krawczak@diecezjaplocka.pl opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym lub w formie własnoręcznie podpisanego skanu formularza ofertowego, w tytule wiadomości wpisując „Oferta na prace konserwatorskie”.

8. Termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć do dnia 07.08.2024 r., do godziny 13:00.

9. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym

CZĘŚĆ I zamówienia:

Ofertę może złożyć Wykonawca, który jest zdolny do wykonania przedmiotu zamówienia i spełnia warunki w następującym zakresie:

- 1) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi
 - wykonawca wraz z ofertą złoży dyplom/uprawnienia o możliwości wykonywania prac na obiektach zabytkowych,
- 2) posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz zasoby techniczne i kadrowe umożliwiające realizację przedmiotowego zamówienia
 - na podstawie oświadczenia w formularzu ofertowym
- 3) spełnia warunki określone w art. 37A ustawy z dn. 23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - na podstawie oświadczenia w formularzu ofertowym
- 4) nie jest wobec niego prowadzone postępowanie likwidacyjne ani nie ogłoszono upadłości
 - na podstawie oświadczenia w formularzu ofertowym
- 5) wymaga się aby wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z przedmiotem zamówienia
 - w miejscu realizacji inwestycji zostanie sporządzony protokół z przeprowadzenia wizji lokalnej, zgodnie z załącznikiem nr 6 do zapytania
- 6) wykaże przynajmniej 5 letnią praktykę zawodową z realizacji obiektów z zakresu konserwacji obiektów, drewnianych polichromowanych, wpisanych do rejestru zabytków, w tym przynajmniej 1 realizację z konserwacji polichromii ścian w drewnianym kościele.
 - wykonawca wraz z ofertą przedłoży wypełniony załącznik nr 7 z wykazem wykonanych prac konserwatorskich, który potwierdzi powyższy warunek.
- 7) wykona przedmiot zamówienia w określonym terminie
 - na podstawie oświadczenia w formularzu ofertowym
- 8) posiada sytuację finansową umożliwiającą realizację przedmiotu zamówienia
 - na podstawie oświadczenia w formularzu ofertowym
- 9) posiada potencjał techniczny i osobowy niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia
 - na podstawie oświadczenia w formularzu ofertowym
- 10) złoży formularz ofertowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

CZĘŚĆ II zamówienia:

Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. **Zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia:** Wykonawca przedłoży wraz z ofertą referencje potwierdzające, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał min. 5 zabiegów fumigacji wraz z kontrolnymi pomiarami elektrochemicznymi zabytków objętych ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomości lub ujęcie w gminnej ewidencji zabytków¹ o wartości każdej usługi minimum 60.000 zł brutto (PLN), przy czym referencje dotyczyć

¹ przez zabytek nieruchomy rozumie się zgodnie z art. 3 pkt. 1 i pkt. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.): nieruchomość, jej część lub zespół nieruchomości będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową.

mają wyłącznie zabiegów fumigacji gdzie wykonywane było uszczelnienie zewnętrzne całego dachu budynku lub całego budynku.

2. **W zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia:** Wykonawca spełni warunek jeśli przedłoży wraz z ofertą dokumenty wykazujące że dysponuje osobami, posiadającymi określone poniżej uprawnienia:
 - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia o ukończeniu szkolenia w zakresie fumigacji fosforowodorem PH3 tj. posiadającą zaświadczenie o ukończeniu szkolenia w zakresie stosowania środków ochrony roślin metodą fumigacji – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 08 maja 2013 r.
3. **W zakresie potencjału technicznego:** Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca dysponuje na potrzeby realizacji zamówienia co najmniej jednym miernikiem elektrochemicznym do pomiarów stężenia fosforowodoru PH3 powyżej 150 ppm i i przedłoży wraz z ofertą:
 - certyfikat kalibracji miernika/-ów elektronicznego/-ych z ostatnich, kolejnych 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie oraz aktualny certyfikaty kalibracji miernika/-ów elektronicznego/-ych
4. Wymaga się aby wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z przedmiotem zamówienia - w miejscu realizacji inwestycji zostanie sporządzony protokół z przeprowadzenia wizji lokalnej, zgodnie z załącznikiem nr 6 do zapytania,
5. Wykona przedmiot zamówienia w określonym terminie - na podstawie oświadczenia w formularzu ofertowym,
6. Nie jest wobec niego prowadzone postępowanie likwidacyjne ani nie ogłoszono upadłości - na podstawie oświadczenia w formularzu ofertowym,
7. Posiada sytuację finansową umożliwiającą realizację przedmiotu zamówienia - na podstawie oświadczenia w formularzu ofertowym,
8. Posiada potencjał techniczny i osobowy niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia - na podstawie oświadczenia w formularzu ofertowym,
9. Złoży formularz ofertowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków o których mowa w w pkt 1), 2), 3) powyżej muszą być załączone wraz z ofertą w celu oceny ich przez Zamawiającego

Oferty nie spełniające warunków udziału w postępowaniu określonych powyżej w pkt 1), 2), 3) nie będą brane pod uwagę.

10. Podstawy wykluczenia z zapytania ofertowego

- 1) Oferent nie może być podmiotem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe należy rozumieć wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a Oferentem polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Należy przedłożyć oświadczenie odnoszące się do powyższego warunku udziału w postępowaniu (załącznik nr 2)

- 2) Oferent, w związku z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę, nie może być podmiotem związanym z Federacją Rosyjską zgodnie z zasadami i ograniczeniami określonymi głównie w poniższych regulacjach prawnych unijnych i krajowych:
 - Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 roku dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. U. UE L 134 z 20.5.2006, str. 1, z późn. zm.)
 - Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. U. UE L 78 z 17.3.2014, str. 6, z późn. zm.)
 - Rozporządzeniu (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 roku dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1. z późn. zm.)
 - Komunikacie Komisji „Tymczasowe kryzysowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki po agresji Rosji wobec Ukrainy” (Dz. U. UE C 131 z 24.3.2022 str. 1)
 - Ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

Należy przedłożyć oświadczenie odnoszące się do powyższego warunku udziału w postępowaniu (załącznik nr 3)

Ocena spełnienia warunku wymaganego od oferentów dokonana zostanie na zasadzie „spełnia - nie spełnia”. Niespełnienie warunku, skutkować będzie wykluczeniem oferenta z postępowania.

11. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.

Jednym kryterium wyboru oferty jest najniższa cena. Podstawą przyznania punktów w tym kryterium będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Punktacja w kryterium „Cena” obliczana jest według następującego wzoru:

$C = (C_n / C_o) \times 100$ pkt, gdzie:

C – punkty w kryterium Cena,

C_n – najniższa oferowana cena spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu,

C_o – cena oferty ocenianej.

12. Pozostałe postanowienia.

- 1) Oferta musi obejmować całość zamówienia za jedną cenę.
- 2) Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni.
- 3) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 4) Zapłata wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę VAT lub rachunek wystawiony przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.

- 5) Wystawienie i zapłata faktury/rachunku nastąpi po podpisaniu, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru przez obydwie strony umowy.
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

13. Wykaz załączników

Oznaczenie załącznika	Nazwa Załącznika
Załącznik nr 1a	Formularz oferty do części I zamówienia
Załącznik nr 1b	Formularz oferty do części II zamówienia
Załącznik nr 2	Informacja na temat zakazu konfliktu interesów
Załącznik nr 3	Oświadczenie o braku powiązań z Federacją Rosyjską
Załącznik nr 4	Wzór umowy do części I zamówienia
Załącznik nr 5	Wzór umowy do części II zamówienia
Załącznik nr 6	Protokół z wizji lokalnej
Załącznik nr 7	Wykaz wykonanych prac



Ks. Proboszcz

Krzysztof Krawczak

Ks. Krzysztof Krawczak

