

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr 2/2024 z dnia 30.09.2024 r.

**UMOWA nr .....**

zawarta w .....w dniu ..... 2024 roku pomiędzy:

Parafią Rzymsko-Katolicka pw. Świętej Barbary  
z siedzibą w Chrostkowo 21, 87-602 Chrostkowo

NIP: 4660169693

REGON: 040070890

reprezentowaną przez:

Ks. Krzysztofa Krawczaka – Proboszcza parafii

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zważywszy, że:

- 1) Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn.: „Wykonanie prac ratunkowych i konserwatorsko-remontowych kościoła parafialnego pw. Św. Barbary w Chrostkowie” przeprowadzonym przez Zamawiającego, w którym oferta Wykonawcy z dnia ..... została uznana za najkorzystniejszą;
- 2) osoby zawierające niniejszą Umowę są uprawnione do reprezentowania właściwej ze Stron i są uprawnione do zaciągnięcia zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy;

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Wykonanie prac ratunkowych i konserwatorsko-remontowych kościoła parafialnego pw. Św. Barbary w Chrostkowie**”.
2. Zakres robót budowlano - konserwatorskich zawarto w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej umowy.
3. Niniejsze zadanie będzie realizowane w oparciu o promesę wstępną z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków nr Edycja2RPOZ/2023/6323/PolskiŁad
4. Ponadto roboty konserwatorskie zostaną wykonane zgodnie z zapytaniem ofertowym, dokumentacją projektową, przedmiarami robót, złożonym kosztorysem ofertowy, (jeżeli takie dokumenty są w posiadaniu zamawiającego) sztuką konserwatorską, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy po przekazaniu terenu budowy.

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do 14.11.2025 r.

### **§ 3**

1. Za wykonanie zamówienia – zadania dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ..... (słownie: .....)
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie miał na celu przekazanie Zamawiającemu całego zakresu inwestycji.
3. Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka w wysokości min. 2% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.
5. Podstawą przekazania zaliczki będzie faktura zaliczkowa wystawiona przez Wykonawcę i dostarczona Zamawiającemu.
6. Pozostała część wynagrodzenia (98%) zostanie wypłacona po wykonaniu zadania.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
8. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie pozytywny odbiór całego zadania (protokół odbioru) dokonany przez komisję z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy oraz przedstawiciela WUOZ we Włocławku
9. Należność za wykonany przedmiot umowy zostanie uregulowana po końcowym odbiorze robót w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

### **§4**

1. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych: placu budowy i zaplecza placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie placu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. Jeżeli prawo tego wymaga Wykonawca opracowuje projekt organizacji ruchu na czas budowy, uzyskuje wymagane prawem uzgodnienia i przedkłada go Zamawiającemu.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, tj. utrzymywał ład i porządek na terenie placu budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić dostęp do posesji położonych w pobliżu placu budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru oraz do udostępnienia im wymaganych danych i informacji.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

### **§5**

1. Obowiązek zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej spoczywa na Wykonawcy. Prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie robót przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy należy do Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z planowanym zakresem robót, dostępną dokumentacją oraz uznał, że jego świadczenie jest możliwe do spełnienia w sensie faktycznym i prawnym.

3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu aktualny stan terenu na którym roboty będą wykonywane.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami.
6. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w czynnym kościele, dlatego też realizacja zadania wymaga bieżących uzgodnień z Zamawiającym w celu zapewnienia optymalnych warunków osobom w nim przebywającym.  
W szczególności: prowadzenia prac i robót w sposób uwzględniający porządek nabożeństw, uroczystości religijnych, świąt kościelnych itp. Oraz dołożenia wszelkich starań zmierzających do minimalizacji zakurzenia i zabrudzenia kościoła poprzez odpowiednie osłonięcie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót.
7. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem umowy. Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania podwykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w organizowanych przez Zamawiającego radach budowy odbywających się nie rzadziej niż raz w miesiącu w obecności przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz kierownika budowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem umowy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w par. 2 ust. 2. i zobowiązany jest do jego okazania na każde wezwanie Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411) w zakresie dostępności architektonicznej uwzględnionej w dokumentacji projektowej oraz w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej i cyfrowej.

## **§6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
3. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności osobą będącą dyplomowanym konserwatorem sztuki (o specjalizacji zgodnej z przedmiotem zapytania ofertowego), przewidzianą kierowania lub wykonywania prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkach architektury, spełniającą wymagania określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292)

## **§7**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego (jeśli dotyczy) oraz końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość od odbioru częściowego (jeśli dotyczy) oraz końcowego, brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty

- potwierdzenia odbioru pisma oznaczać będzie potwierdzenie tej gotowości.
3. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest załączyć kosztorys powykonawczy obejmujący zakres robót będących przedmiotem odbioru, przygotowany w oparciu o dane wyjściowe przyjęte w zapytaniu ofertowym tzn. należy w kosztorysie ująć powykonawcze ilości wykonanych robót.
  4. Dzień skutecznego zgłoszenia gotowości odbioru robót traktowany będzie jako zakończenie realizacji przedmiotu umowy. Przez skuteczne zgłoszenie Zamawiający rozumie zgłoszenie spełniające wszystkie opisane w ust. 3 wymagania/warunki.
  5. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie wyznaczy terminu odbioru końcowego i wezwie Wykonawcę do ich złożenia.
  6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      - a) Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym punkcie, nie stanowi istotnej zmiany umowy.
      - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
  7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub odmówi usunięcia wady, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co wyraża Wykonawca zgodę.
  8. Strony postanawiają, że dla każdego odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
  10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## §8

Strony mogą naliczyć następujące kary umowne:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy, do dnia skutecznego zgłoszenia gotowości odbioru robót,
  - b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad,
  - c) 20% wynagrodzenia umownego brutto za określonego w § 3 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  - d) Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
  - e) łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
  - a) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w płatności za fakturę
  - b) 20% wynagrodzenia umownego brutto za określonego w § 3 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego

#### **§9**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniósł szkodę przewyższającą wartość zastrzeżonych kar umownych.

#### **§ 10**

1. Wykonawca udziela 5 letniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia protokolarnego odbioru prac. Gwarancja obejmuje wykonane roboty objęte niniejszą umową.
2. Naprawy gwarancyjne zostaną usunięte w terminie nie przekraczającym 3 miesięcy liczonego od dnia zgłoszenia (w przypadku warunków temperaturowych właściwych dla technologii konserwatorskiej) oraz 5 miesięcy (w przypadku warunków temperaturowych nie właściwych dla technologii konserwatorskiej).

#### **§11**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. W przypadku wystąpienia sporu między Wykonawcą, a Zamawiającym o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem, albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu przez Strony na drodze polubownej, wszelkie spory między Stronami, które mogą wynikać w związku z wykonaniem Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

#### **§12**

Niniejsza umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: